

# Schauinstal



Auf der Sonnenseite  
des Lebens

Rehhagweg 27 – Freiburg-Günterstal



Erdgeschoss, Wohn- und Essbereich



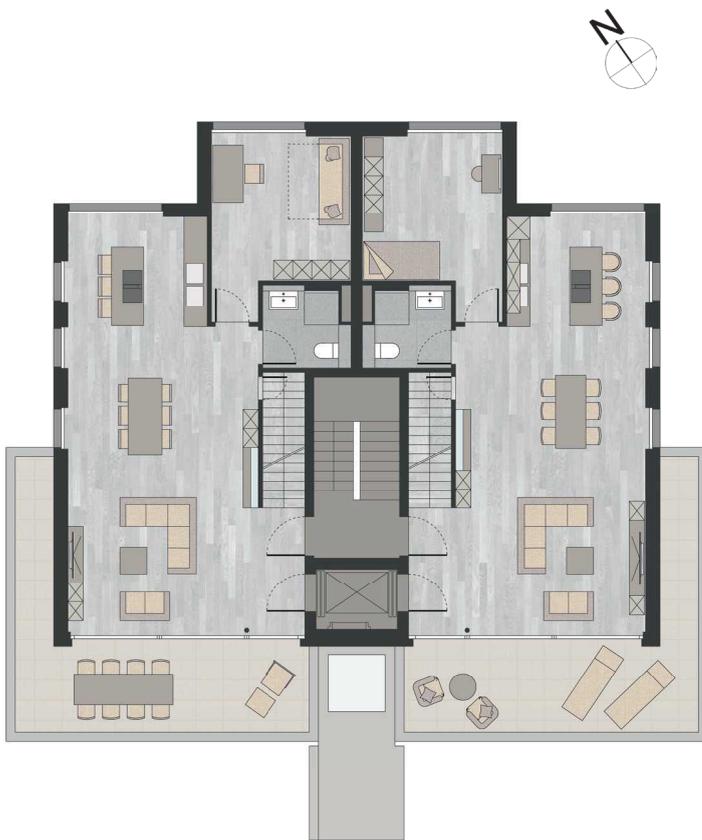
Erdgeschoss-Wohnung

Die besten Gründe hier zu wohnen:

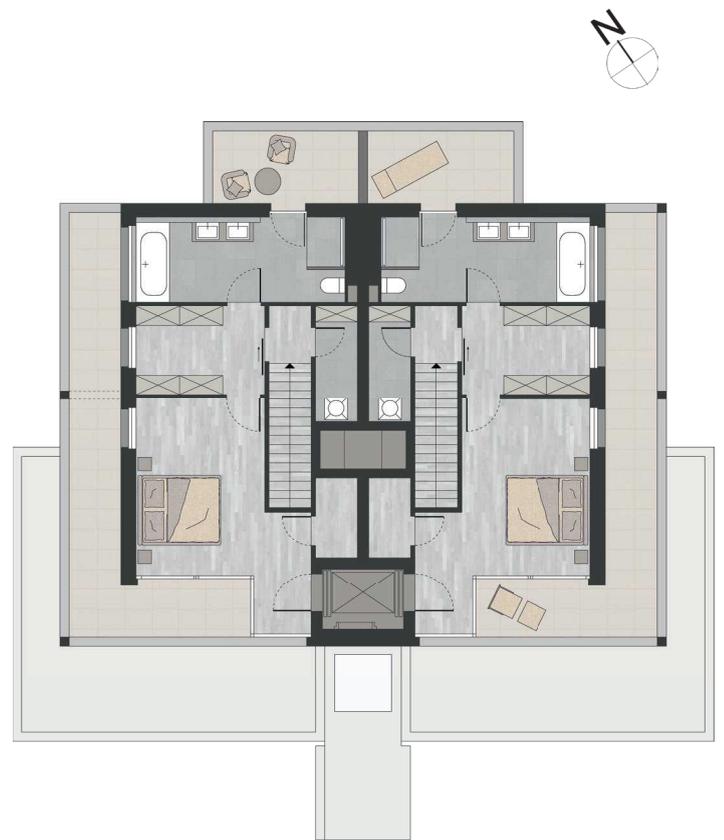
- Exklusive sonnige Hanglage
- 3 Häuser mit jeweils 3 luxuriösen Wohnungen
- Erdgeschosswohnung mit 199 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Privatgarten zwischen 350 m<sup>2</sup> und 399 m<sup>2</sup>
- Maisonettewohnung (OG und Attika) mit 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Dachterrassen mit Weitblick
- Aufzug mit Direktzugang in die Wohnung
- KfW-Standard Effizienzhaus 55



Maisonette, Wohn- und Essbereich im Obergeschoss



Maisonette Obergeschoss



Maisonette Attika



Helles Bad mit Balkonzugang in der Maisonettewohnung

Dieses unverwechselbare Ensemble befindet sich mitten im grünen Villenviertel von Freiburg-Günterstal.

Die drei exklusiven Mehrfamilienhäuser mit je nur drei Wohneinheiten im Rehhagweg bieten Ihnen mehr als nur ein Zuhause. Auf einer Wohnfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> oder 199 m<sup>2</sup> findet sich alles, was das Herz begehrt.

Der weitläufige Garten in den Erdgeschosswohnungen mit einer Fläche zwischen 350 m<sup>2</sup> und 399 m<sup>2</sup> verspricht viel Raum für Ihre individuellen Wünsche.

Wie wäre es zum Beispiel mit einem Swimmingpool?

Die Maisonettewohnung zeigt ihren Charme durch den großen Südbalkon und die zwei Dachterrassen mit einem atemberaubenden Blick. Die Aufteilung der Wohnung auf zwei Geschosse ermöglicht Ihnen den optimalen Rückzugsort in Ihren privaten Bereich. Selbst das oberste Geschoss können Sie direkt mit dem Aufzug erreichen!

Ausgestattet ist das ganze Haus mit hochwertigem Parkett sowie ausgewählten Fliesen in den Bädern.

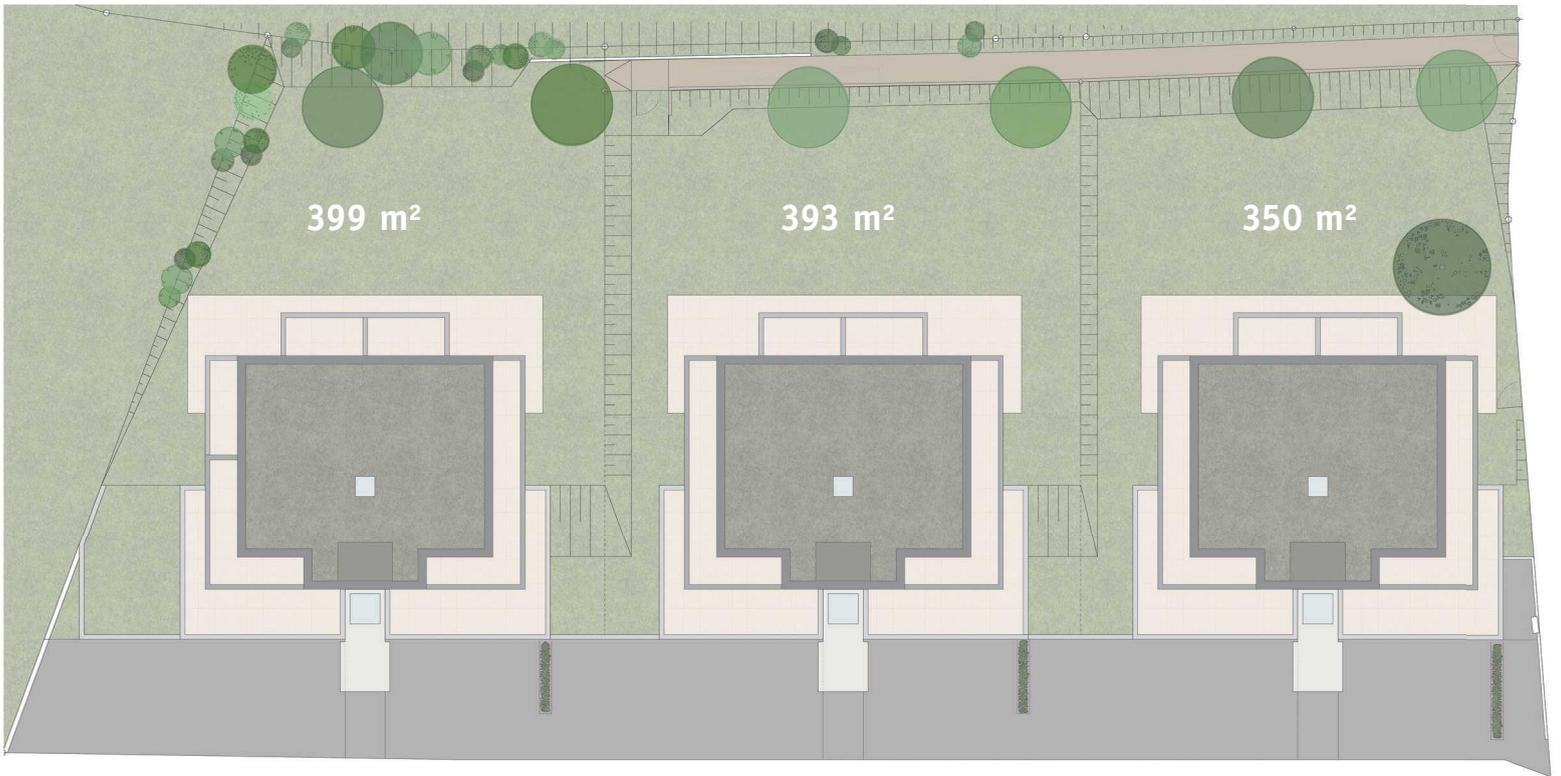
Ihr Auto parken Sie direkt in Ihrer persönlichen Doppelgarage mit elektrischem Garagentor. Auch auf der Fläche vor Ihrer Garage ist genügend Platz für ein weiteres Auto.



Haus 3

Haus 2

Haus 1



Lageplan

Haus 3

Haus 2

Haus 1



Ansicht Südseite

# Auf der Sonnenseite in Günterstal



Leben in Günterstal

In Freiburg-Günterstal, eingebettet in gewachsenem Grün, entstehen in leichter Hanglage auf einem ruhig und idyllisch gelegenen Filetgrundstück mit insgesamt 2.500 m<sup>2</sup> drei architektonisch anspruchsvolle und modern gestaltete Häuser.

Großzügig geschnittene, wohl durchdachte Grundrisse vermitteln ein angenehmes Raumgefühl.

Ihren Wünschen und Ideen zur Planung lassen wir größtmöglichen Freiraum.

0761.45 40-130

Petra Heidebrecht  
heidebrecht.petra@unmuessig.de  
www.unmuessig.de

**UNMÜSSIG**

# Schauinstal



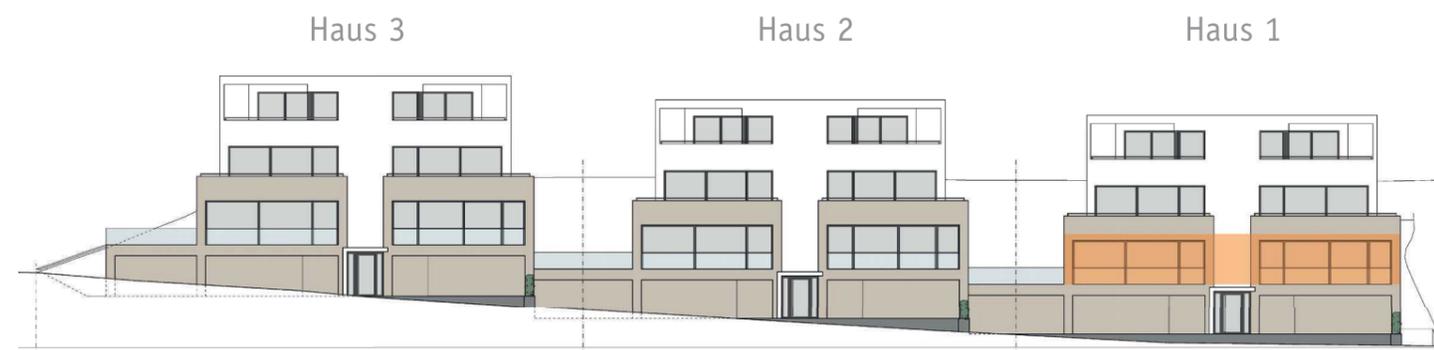
Haus 1



## Haus 1 Rehhagweg 27

Erdgeschoss-Wohnung 1.1  
4,5 Zimmer-Wohnung  
Gesamtfläche: ca. 199 m<sup>2</sup>

1	Flur/Eingang	15,44 m <sup>2</sup>
2	WC	2,19 m <sup>2</sup>
3	Wohnen	29,80 m <sup>2</sup>
4	Essen/Kochen	36,42 m <sup>2</sup>
5	Flur	12,87 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	15,21 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	14,32 m <sup>2</sup>
8	Bad 1	7,97 m <sup>2</sup>
9	Schlafen	17,61 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	5,96 m <sup>2</sup>
11	Bad 2	8,41 m <sup>2</sup>
12	Loggia 1 (zu 50 % angerechnet)	9,56 m <sup>2</sup>
13	Loggia 2 (zu 50 % angerechnet)	9,56 m <sup>2</sup>
14	Terrasse Hauptfläche (zu 50 % angerechnet)	13,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>199,27 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche		350,00 m <sup>2</sup>



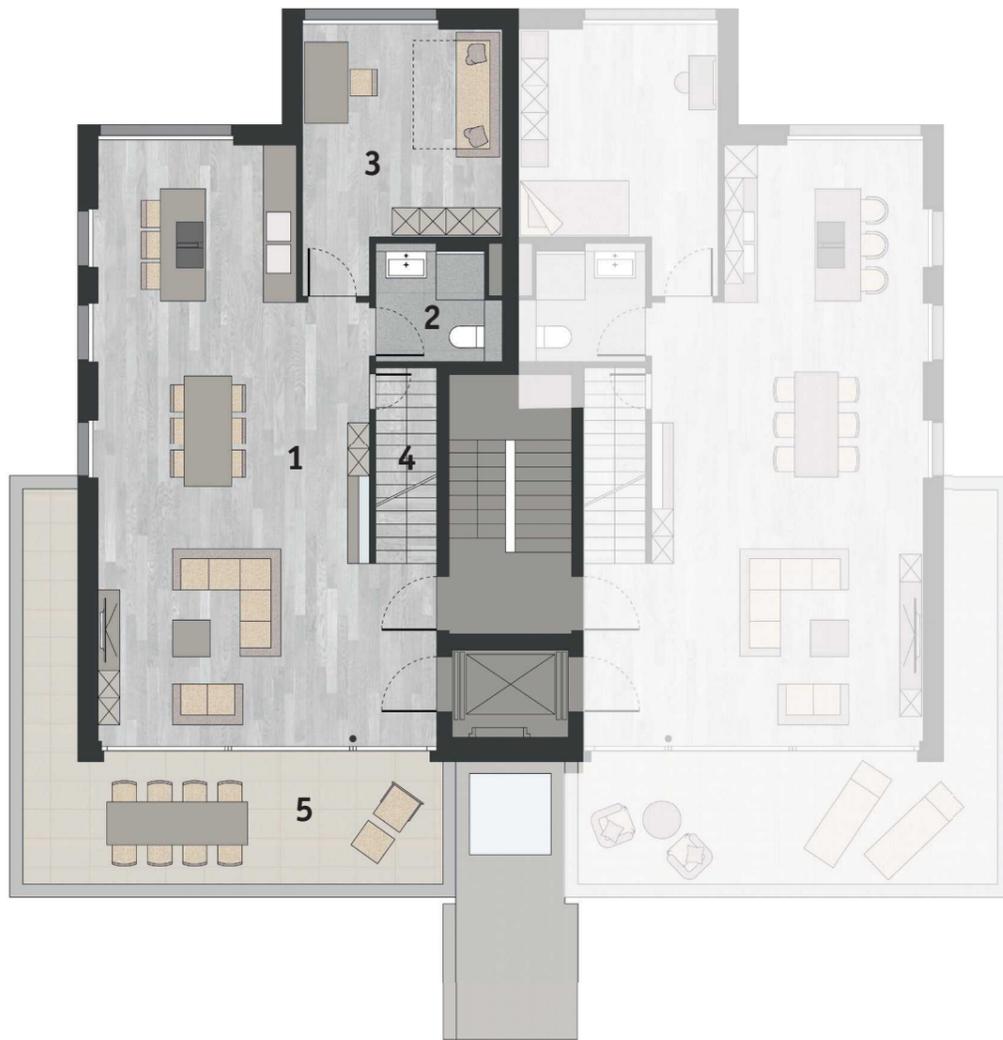
# Schauinstal

**Haus 1**  
Rehhagweg 27

Maisonette-Wohnung West Whg. 1.2  
3,5 Zimmer-Wohnung  
Gesamtfläche: ca. 146 m<sup>2</sup>



**1. Obergeschoss**



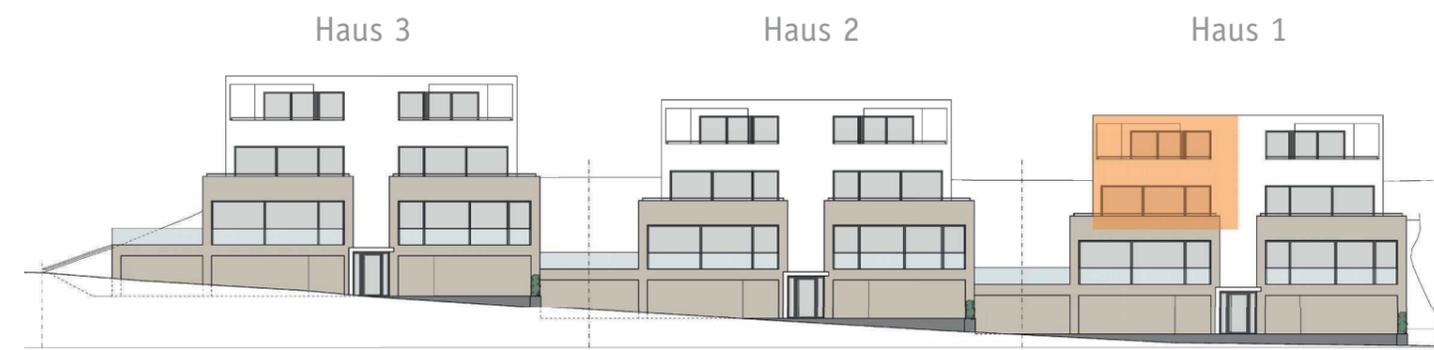
**Haus 1**

**Attika**



**Haus 1**

<b>1. Obergeschoss</b>		<b>86,66 m<sup>2</sup></b>
1	Wohnen/Essen/Kochen	54,54 m <sup>2</sup>
2	Bad 1	4,45 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	15,14 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum 1	1,48 m <sup>2</sup>
5	Dachterrasse 1 (zu 50 % angerechnet)	11,05 m <sup>2</sup>
<b>Attika</b>		<b>59,59 m<sup>2</sup></b>
6	Flur 1	1,60 m <sup>2</sup>
7	HWR (Hauswirtschaftsraum)	3,24 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum 2	2,23 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	12,01 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	7,53 m <sup>2</sup>
11	Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
12	Flur 2	4,28 m <sup>2</sup>
13	Dachterrasse 2	9,60 m <sup>2</sup>
14	Dachterrasse 3	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>146,25 m<sup>2</sup></b>



# Schauinstal

## Haus 1 Rehhagweg 27

Maisonette-Wohnung Ost Whg. 1.3  
3,5 Zimmer-Wohnung  
Gesamtfläche: ca. 146 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss



Haus 1

Attika



Haus 1

<b>1. Obergeschoss</b>		<b>86,66 m<sup>2</sup></b>
1	Wohnen/Essen/Kochen	54,54 m <sup>2</sup>
2	Bad 1	4,45 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	15,14 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum 1	1,48 m <sup>2</sup>
5	Dachterrasse 1 (zu 50 % angerechnet)	11,05 m <sup>2</sup>
<b>Attika</b>		<b>59,59 m<sup>2</sup></b>
6	Flur 1	1,60 m <sup>2</sup>
7	HWR (Hauswirtschaftsraum)	3,24 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum 2	2,23 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	12,01 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	7,53 m <sup>2</sup>
11	Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
12	Flur 2	4,28 m <sup>2</sup>
13	Dachterrasse 2	9,60 m <sup>2</sup>
14	Dachterrasse 3	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>146,25 m<sup>2</sup></b>



# Schauinstal



Haus 2



## Haus 2 Rehhagweg 27

Erdgeschoss-Wohnung 2.1

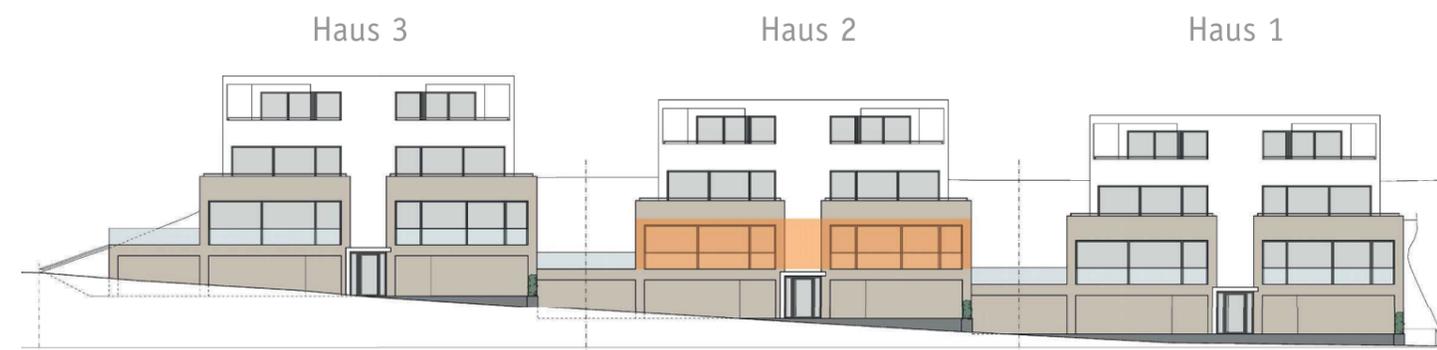
4,5 Zimmer-Wohnung

Gesamtfläche: **199 m<sup>2</sup>**

1	Flur/Eingang	15,44 m <sup>2</sup>
2	WC	2,19 m <sup>2</sup>
3	Wohnen	29,80 m <sup>2</sup>
4	Essen/Kochen	36,42 m <sup>2</sup>
5	Flur	12,87 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	15,21 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	14,32 m <sup>2</sup>
8	Bad 1	7,97 m <sup>2</sup>
9	Schlafen	17,61 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	5,96 m <sup>2</sup>
11	Bad 2	8,41 m <sup>2</sup>
12	Loggia 1 (zu 50 % angerechnet)	9,56 m <sup>2</sup>
13	Loggia 2 (zu 50 % angerechnet)	9,56 m <sup>2</sup>
14	Terrasse Hauptfläche (zu 50 % angerechnet)	13,96 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **199,27 m<sup>2</sup>**

Gartenfläche 393,00 m<sup>2</sup>



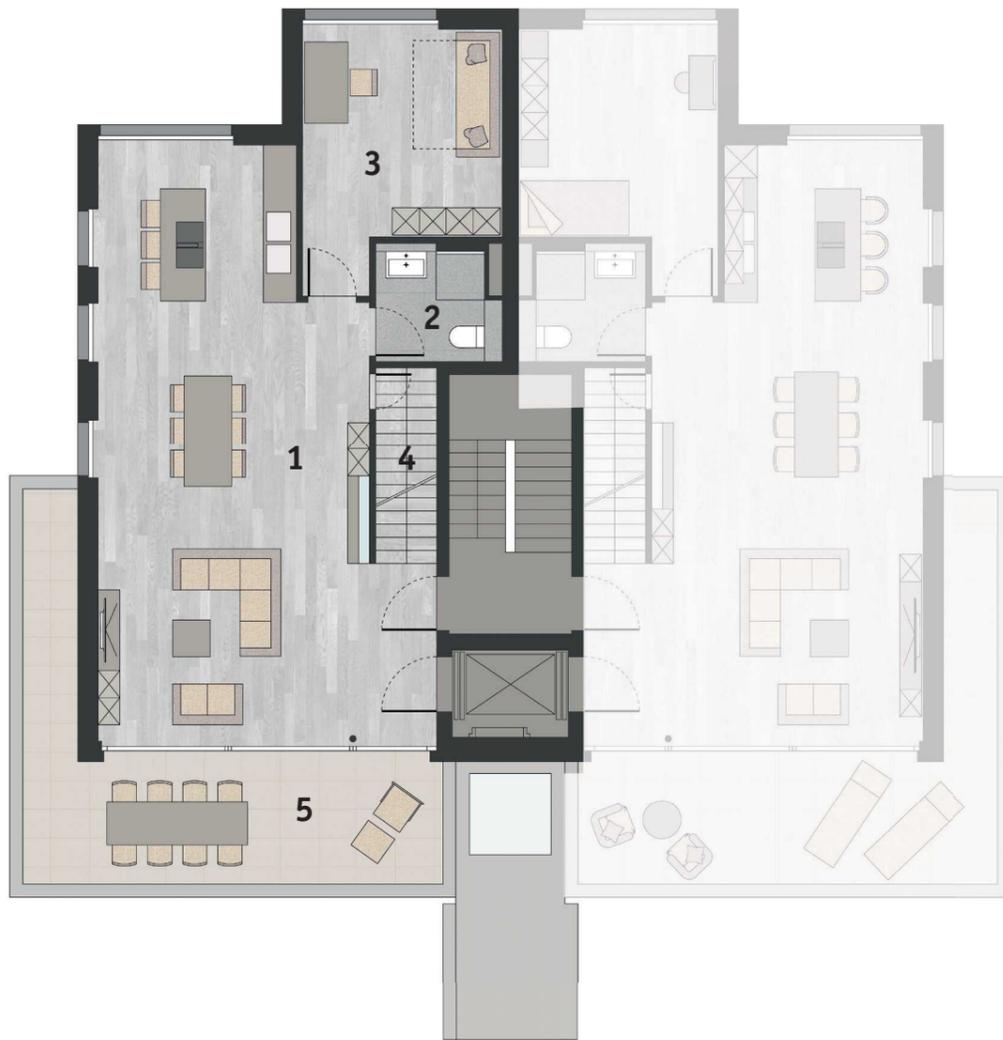
# Schauinstal

## Haus 2 Rehhagweg 27

Maisonette-Wohnung West Whg. 2.2  
3,5 Zimmer-Wohnung  
Gesamtfläche: ca. 146 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss



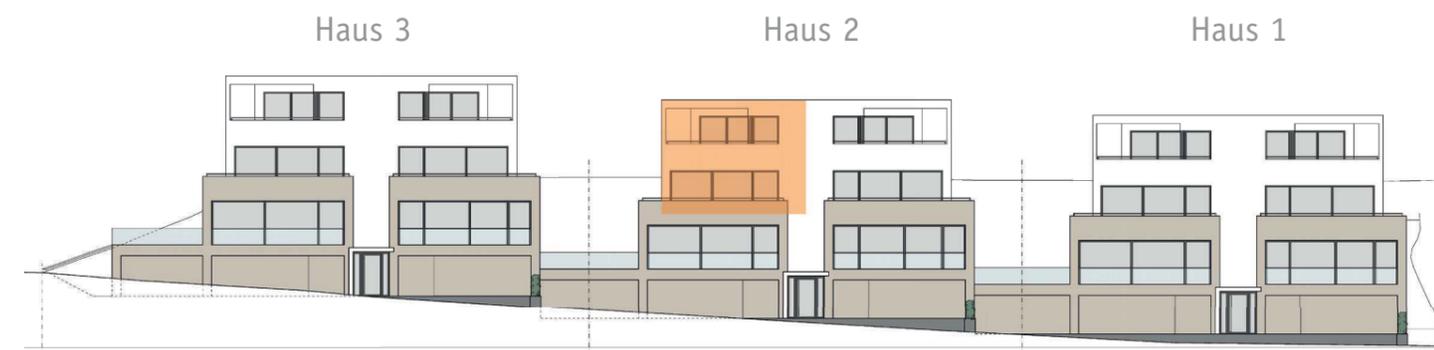
Haus 2

Attika



Haus 2

<b>1. Obergeschoss</b>		<b>86,66 m<sup>2</sup></b>
1	Wohnen/Essen/Kochen	54,54 m <sup>2</sup>
2	Bad 1	4,45 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	15,14 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum 1	1,48 m <sup>2</sup>
5	Dachterrasse 1 (zu 50 % angerechnet)	11,05 m <sup>2</sup>
<b>Attika</b>		<b>59,59 m<sup>2</sup></b>
6	Flur 1	1,60 m <sup>2</sup>
7	HWR (Hauswirtschaftsraum)	3,24 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum 2	2,23 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	12,01 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	7,53 m <sup>2</sup>
11	Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
12	Flur 2	4,28 m <sup>2</sup>
13	Dachterrasse 2	9,60 m <sup>2</sup>
14	Dachterrasse 3	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>146,25 m<sup>2</sup></b>



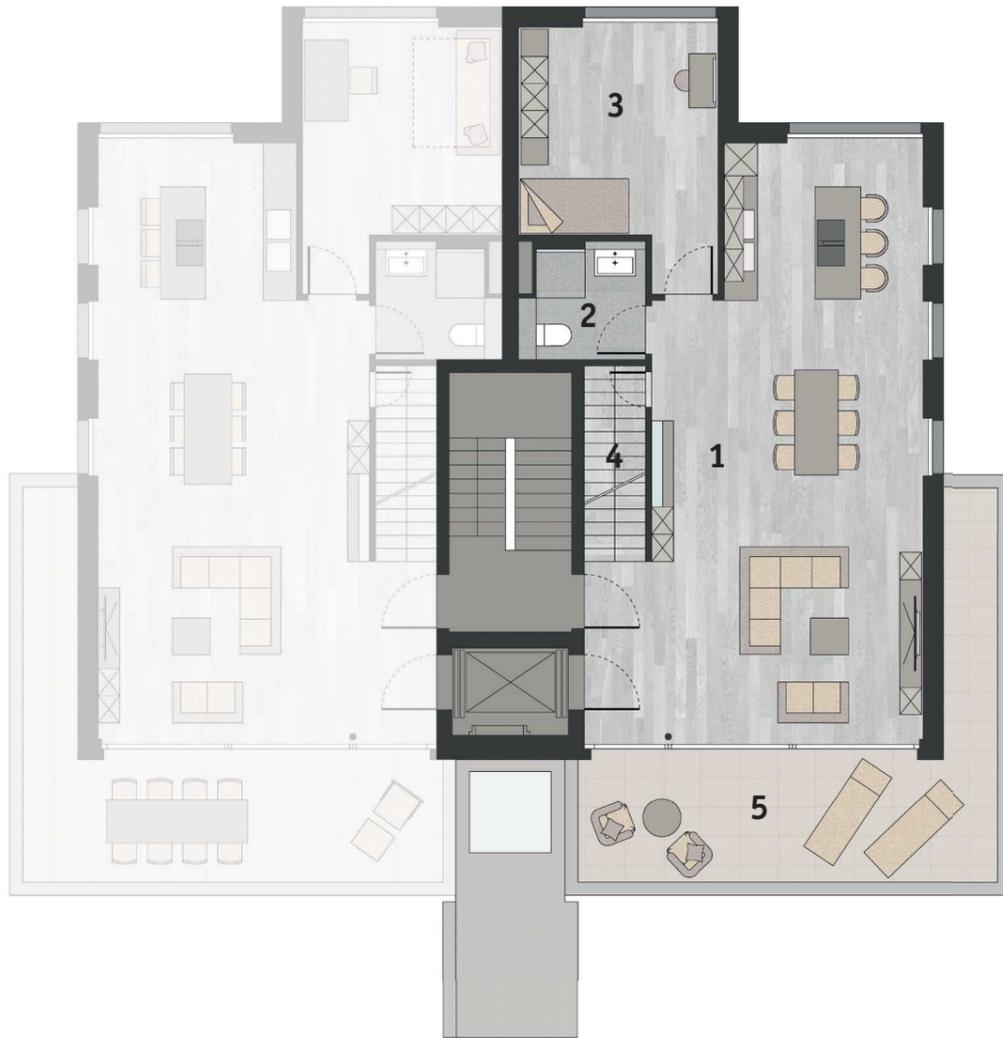
# Schauinstal

## Haus 2 Rehhagweg 27

Maisonette-Wohnung Ost Whg. 2.3  
3,5 Zimmer-Wohnung  
Gesamtfläche: ca. 146 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss



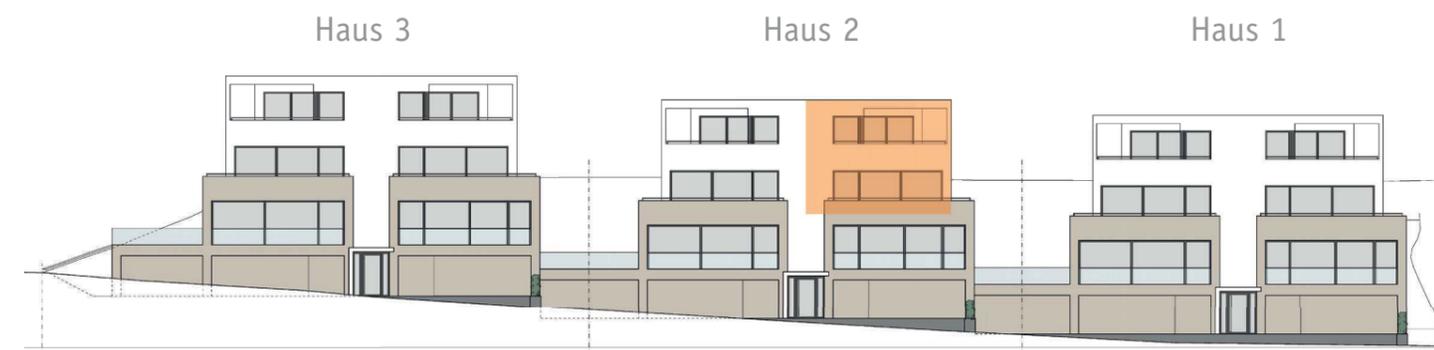
Haus 2

Attika



Haus 2

<b>1. Obergeschoss</b>		<b>86,66 m<sup>2</sup></b>
1	Wohnen/Essen/Kochen	54,54 m <sup>2</sup>
2	Bad 1	4,45 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	15,14 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum 1	1,48 m <sup>2</sup>
5	Dachterrasse 1 (zu 50 % angerechnet)	11,05 m <sup>2</sup>
<b>Attika</b>		<b>59,59 m<sup>2</sup></b>
6	Flur 1	1,60 m <sup>2</sup>
7	HWR (Hauswirtschaftsraum)	3,24 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum 2	2,23 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	12,01 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	7,53 m <sup>2</sup>
11	Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
12	Flur 2	4,28 m <sup>2</sup>
13	Dachterrasse 2	9,60 m <sup>2</sup>
14	Dachterrasse 3	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>146,25 m<sup>2</sup></b>



# Schauinstal



Haus 3



## Haus 3 Rehhagweg 27

Erdgeschoss-Wohnung 3.1

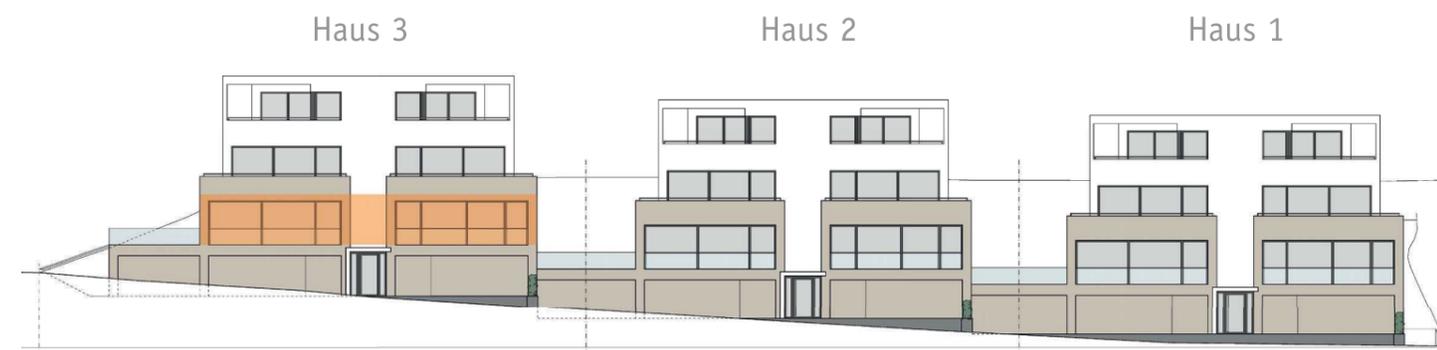
4,5 Zimmer-Wohnung

Gesamtfläche: ca. 199 m<sup>2</sup>

1	Flur/Eingang	15,44 m <sup>2</sup>
2	WC	2,19 m <sup>2</sup>
3	Wohnen	29,80 m <sup>2</sup>
4	Essen/Kochen	36,42 m <sup>2</sup>
5	Flur	12,87 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	15,21 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	14,32 m <sup>2</sup>
8	Bad 1	7,97 m <sup>2</sup>
9	Schlafen	17,61 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	5,96 m <sup>2</sup>
11	Bad 2	8,41 m <sup>2</sup>
12	Loggia 1 (zu 50 % angerechnet)	9,56 m <sup>2</sup>
13	Loggia 2 (zu 50 % angerechnet)	9,56 m <sup>2</sup>
14	Terrasse Hauptfläche (zu 50 % angerechnet)	13,96 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 199,27 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 399,00 m<sup>2</sup>



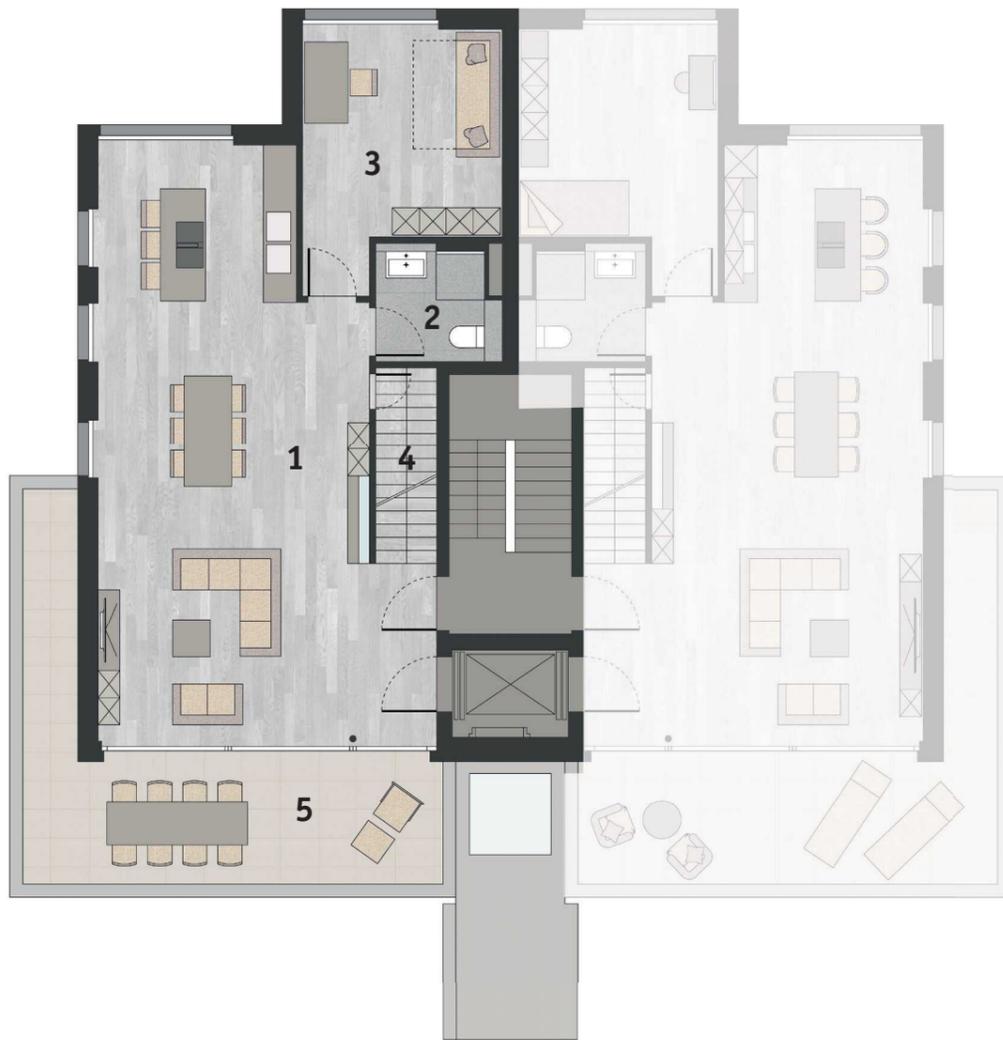
# Schauinstal

## Haus 3 Rehhagweg 27

Maisonette-Wohnung West Whg. 3.2  
3,5 Zimmer-Wohnung  
Gesamtfläche: ca. 146 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss



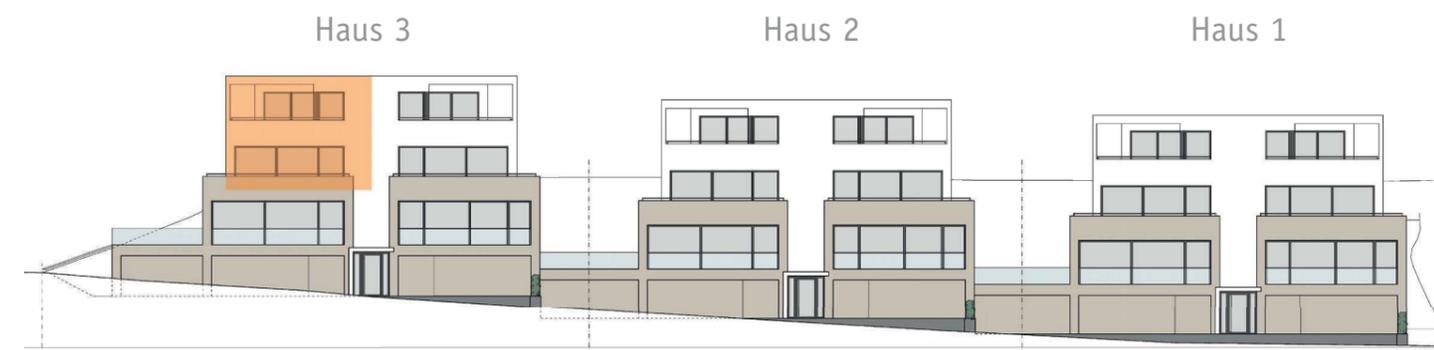
Haus 3

Attika



Haus 3

<b>1. Obergeschoss</b>		<b>86,66 m<sup>2</sup></b>
1	Wohnen/Essen/Kochen	54,54 m <sup>2</sup>
2	Bad 1	4,45 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	15,14 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum 1	1,48 m <sup>2</sup>
5	Dachterrasse 1 (zu 50 % angerechnet)	11,05 m <sup>2</sup>
<b>Attika</b>		<b>59,59 m<sup>2</sup></b>
6	Flur 1	1,60 m <sup>2</sup>
7	HWR (Hauswirtschaftsraum)	3,24 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum 2	2,23 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	12,01 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	7,53 m <sup>2</sup>
11	Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
12	Flur 2	4,28 m <sup>2</sup>
13	Dachterrasse 2	9,60 m <sup>2</sup>
14	Dachterrasse 3	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>146,25 m<sup>2</sup></b>



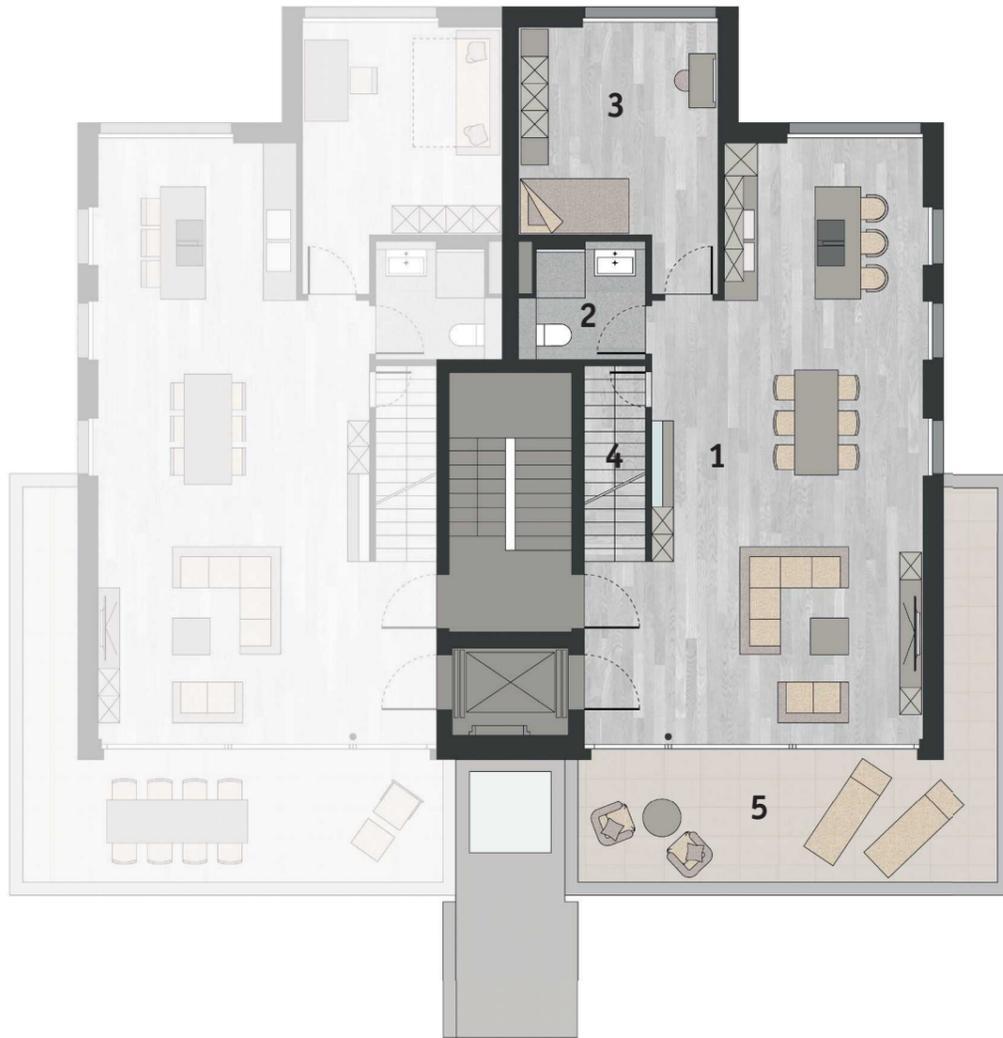
# Schauinstal

## Haus 3 Rehhagweg 27

Maisonette-Wohnung Ost Whg. 3.3  
3,5 Zimmer-Wohnung  
Gesamtfläche: ca. 146 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss



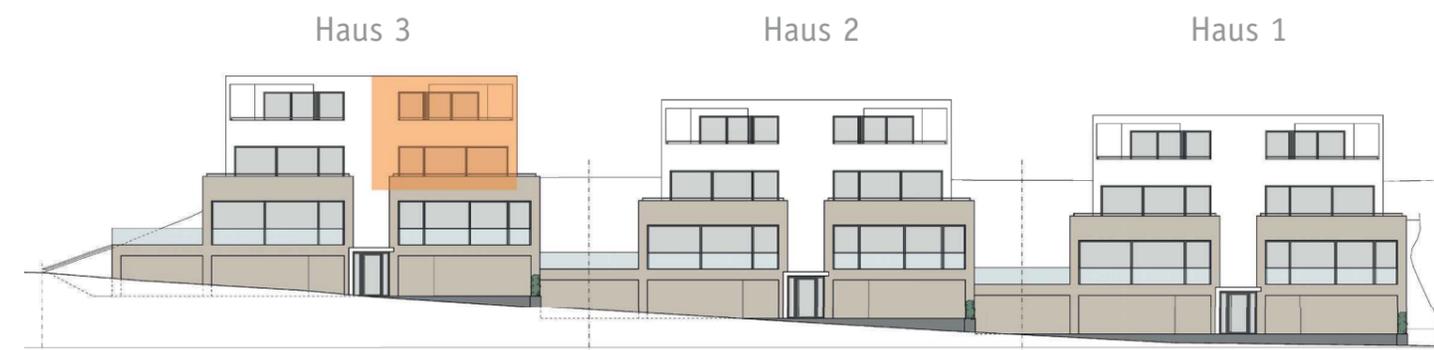
Haus 3

Attika



Haus 3

<b>1. Obergeschoss</b>		<b>86,66 m<sup>2</sup></b>
1	Wohnen/Essen/Kochen	54,54 m <sup>2</sup>
2	Bad 1	4,45 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	15,14 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum 1	1,48 m <sup>2</sup>
5	Dachterrasse 1 (zu 50 % angerechnet)	11,05 m <sup>2</sup>
<b>Attika</b>		<b>59,59 m<sup>2</sup></b>
6	Flur 1	1,60 m <sup>2</sup>
7	HWR (Hauswirtschaftsraum)	3,24 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum 2	2,23 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	12,01 m <sup>2</sup>
10	Ankleide	7,53 m <sup>2</sup>
11	Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
12	Flur 2	4,28 m <sup>2</sup>
13	Dachterrasse 2	9,60 m <sup>2</sup>
14	Dachterrasse 3	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>146,25 m<sup>2</sup></b>



# Schauinstal

Untergeschoss  
Rehhagweg 27



0 1 2 3 m