

„Spaß muss es natürlich auch machen“

70 Jahre Hans-Peter Unmüßig: Harte Arbeit, Kompetenz und Realismus – Seine Schwester Christel Kotter-Unmüßig erinnert sich

Als Adolf Unmüßig, stolzer Vater von drei Töchtern am 6. April 1951 in die Klinik kam, um seine Frau Maria zu besuchen, die kurz vor der Geburt ihres 4. Kindes stand, kam auf dem Flur eine strahlende Hebamme auf ihn zu: „Herr Unmüßig,

ne zweigeschossige Doppelhaushälfte war, wieder aufzubauen. Erdgeschoss und erster Stock sollte für ihn und seine Familie sein und im zweiten Stock sollte das Ehepaar Rückle lebenslanges Wohnrecht erhalten. Sie waren so Teil der Familie ge-

gende Bankenstadt Frankfurt an die Johann Wolfgang von Goethe-Universität zum Studium der Betriebswirtschaftslehre, das er mit der Mindestzeit von acht Semestern und mit Auszeichnung bestand.

Noch am Examenstag 1976 ging es zurück nach Freiburg in das väterliche Unternehmen, Unmüßig Hoch-, Tief und Brückenbau.

Der junge Diplomkaufmann erkannte schnell, das Unternehmen arbeitete nicht rentabel, am Bau wurde zu wenig verdient, die Produktion würde angesichts eines unglaublichen Preiskampfs immer defizitärer werden.

„Krisen sind Chancen“
Wolfgang Schäuble

Und die hat Peter Unmüßig ergriffen: Er wusste, es geht darum, zu erkennen, was der Markt fordert. Nach dem Krieg war es das Bauunternehmen, Adolf Unmüßig der Ingenieur, der wusste, wie man rationell und günstig bauen kann, um die dramatische Wohnungsnot zu beheben. Jetzt bei steigendem, zu hohem Lohnniveau war die Zeit gekommen, die Transformation zu schaffen – vom nicht mehr profitablen Produktionsbetrieb zur Rendite gesteuerten Projektentwicklung.

Das Lebenswerk von Peter Unmüßig: Vom Bauunternehmer zum Projektentwickler und Stadtgestalter.

„Für mich waren meine ersten sechs Reihenhäuschen besonders spektakulär. Da habe ich zum ersten Mal ein Projekt entwickelt und auf unser Risiko Häuser gebaut und erst dann verkauft. Das war vor 45 Jahren.“ Peter Unmüßig (2021)

Das macht er eigentlich immer noch, Häuser bauen lassen und verkaufen. Inzwischen sind sie etwas größer und es sind komplexe Projekte, deren Entwicklung Kreativität, Marktkenntnis, Geduld, Verhandlungsgeschick und gute Architektur verlangen. Gute Architektur ist ein großes Anliegen von Peter Unmüßig, da sie, zum einen, den Marktwert der Projekte steigert, zum anderen möchte er sich als Freiburger selbst an seinen Projekten erfreuen und sie stolz seinen Kindern und Enkelkindern zeigen. Deshalb hat er mehrere Architektenwettbewerbe mit namhaften Architekten ausgelobt und Stadtbild prägende Projekte entwickelt: Quartier Unterlinden und Solitär, Motel One, Kajo, Westarkaden, Green Tower, Campus Medicus, um nur einige zu nennen.



Bilder: Unmüßig

Aber auch der Erhalt des historischen Freiburgs lag und liegt ihm am Herzen. Deshalb hat er das Breisacher Tor, den Großen Meyerhof, das Adelhauser Kloster, das Sudhaus mit dem Mälztor der ehemaligen Löwenbrauerei und das ehemalige Zürichhaus aufwendig restauriert und revitalisiert.

Seine große Liebe aber gehört dem Freiburger Münster mit seinem

Realisierung die Durchsetzungskraft des Projektentwicklers, seine Vision und Kreativität sowie die Fähigkeit, ein Projekt mit dauerhaft gesicherter Ertragskraft zu verwirklichen, wesentliche Voraussetzungen.“

Unmüßig steht für Kreativität bei der Wohnraumentwicklung. Wohnraum zum Mieten und – vor allem – in bezahlbarer Form gibt es in Freiburg viel zu wenig.

Peter Unmüßig hat mit vielen Ideen und großer Hartnäckigkeit und Ausdauer Lösungen entwickelt, die das Problem etwas mildern und über Freiburg hinaus Beachtung gefunden haben.

Das Konzept Westarkaden, Städtle in der Stadt mit knapp 300 Mietwohnungen wurde auch in Heidelberg erfolgreich umgesetzt – und hat den dortigen OB Dr. Eckart Würzner begeistert: „Die Firma Unmüßig hat mit den Westarkaden das Prinzip des urbanen Wohnens mit Mut, Geschick und Erfahrung entwickelt.“

Dieses Prinzip wird jetzt auch mit dem Zentrum Landwasser in Angriff genommen, nachdem das in die Jahre gekommene Einkaufszentrum, das Adolf Unmüßig gebaut hat, abgerissen wurde.

Auch das „Wohnen auf dem Supermarkt“ ist ein Konzept, das Peter Unmüßig mehr als zehn Jahre nicht aus den Augen verloren, für das er gekämpft hat – und zur Zeit in der Breisacherstraße mit Aldi, WestarkadenPLUS umsetzt.

Seine Lebenserfahrung und sein Lebensgefühl drückt das Zitat des

>> Fortsetzung auf Seite 4 >>



Sie haben einen Sohn!“ Der frischgebackene nun vierfache Vater machte auf dem Absatz kehrt, fuhr nach Hause und bat das Kindermädchen, den drei Mädchen die schönsten Sonntagskleider anzuziehen, kaufte im nächsten Blumenladen drei kleine Blumensträuße, einen rot blühenden Azaleenbaum und fuhr dann in die Klinik, um seinen Sohn Hans-Peter zu begrüßen.

In Deutschland gab es zu jener Zeit nur einen Weg – und der ging nach oben. So auch bei der Firma Unmüßig Bauunternehmung. Auf der Suche nach einem Standort für das junge Unternehmen und einer größeren Wohnung für die jetzt sechsköpfige Familie stieß Adolf Unmüßig in der Breisacherstraße 147 auf ein bis auf den Keller zerbombtes Haus. Im Keller wohnte, sehr behelfsmäßig, ein älteres Ehepaar. Adolf Unmüßig bot den beiden an, das Haus, das ei-

worden. Oma und Opa Rückle, die uns Kinder trösteten, wenn unsere Eltern doch länger ausgegangen waren. Oder wir konnten zu ihnen in den zweiten Stock flüchten und fanden immer ein offenes Ohr, wenn es Ärger mit den Eltern gab.

Im Hinterhof wurde eine Holzbaracke errichtet, das Büro der Firma Unmüßig. Daran schloss sich der Bauhof an, ein großer Spielplatz für Peter und seine Schwestern.

Es ging alles ineinander über. Für uns Kinder gab es keine Grenze zwischen Wohnung, Büro und Bauhof. Es war alles unser großes Zuhause – sicher nicht immer zur großen Begeisterung der Mitarbeiter...

In großer Freiheit verbrachte Peter hier seine Kindheit und Jugend, unterbrochen von zwei Jahren Jesuitenkolleg in St. Blasien.

Nach dem Abitur ging es vom beschaulichen Freiburg in die aufre-



„schönsten Turm der Christenheit“. Die Familie Unmüßig hat deshalb am 21. Februar 2018 die Adolf und Maria Unmüßig Münsterstiftung gegründet. Sie dient ausschließlich der baulichen Erhaltung des Freiburger Münsters und seiner Kunstwerke sowie der kunsthistorischen Forschung über das Münster.

Mittlerweile ist Unmüßig ein bekannter und geschätzter Name in der Szene und gehört zu den 10 besten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland.

Peter Unmüßig gestaltet seine Projekte nach klaren Regeln. Dazu gehört eine gute Idee, harte Arbeit, Kompetenz und Realismus. Unmüßig vertrauen Pensionskassen mit ihren Investments. Sie vertrauen darauf, dass ihnen auf lange Zeit eine gute Kapitalanlage und eine vernünftige Rendite für ihr Investment geboten wird. Tausende von Einzelschicksalen stehen hinter den Pensionskassen, Menschen, die erwarten, dass ihre Altersbezüge über Jahrzehnte gesichert sind. Es ist das Vertrauen darauf, dass Peter Unmüßig sein Bestes gibt.

Dass er das tut, verdeutlichen zahlreiche Zitate von Geschäftspartnern – so etwa von Dr. Georg Reutter, dem Vorstandsvorsitzenden der DG Hyp:

„Wichtige Eingangsvoraussetzungen sind das Vertrauen und die persönliche Beziehung zum Projektentwickler, seine Expertise und langjährige Erfahrung. Zudem sind für die



Peter Unmüßig, 1957



Lieber Herr Unmüßig,

ich gratuliere Ihnen sehr herzlich zu Ihrem 70. Geburtstag und dem 75-jährigen Jubiläum Ihres Familienunternehmens.

Sie und Ihre Unternehmensgruppe haben in dieser langen Zeit zahlreiche Mieter und Investoren von Ihren Immobilienprojekten und von den Vorzügen Freiburgs überzeugt. Damit leisten Sie einen wichtigen Beitrag für die erfolgreiche wirtschaftliche Entwicklung von Stadt und Region. Ihre beeindruckende Kompetenz und Erfahrung in der Entwicklung komplexer, anspruchsvoller Projekte wird auch überregional wahrgenommen. In vielen Großstädten Deutschlands wurden und werden Unmüßig-Projekte realisiert. Das ist eine großartige



unternehmerische Leistung. Auch dazu gratuliere ich sehr herzlich. Wir freuen uns, dass wir Sie seit vielen Jahrzehnten bei Ihren Aktivitäten begleiten dürfen und sich unsere gute und erfolgreiche Zusammenarbeit auch auf Immobilieninvestitionen der Sparkasse ausgedehnt hat. Wir danken Ihnen für das große Vertrauen und wünschen Ihnen, Ihrer Unternehmensgruppe und allen Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Gesundheit, Glück, Erfolg und weiterhin viele gute Ideen für die räumliche Gestaltung unserer Stadt.

Mit besten Grüßen

Marcel Thimm
Vorstandsvorsitzender
Sparkasse Freiburg-Nördlicher
Breisgau

Herzlichen Glückwunsch,

dem erfolgreichen Familienunternehmen Unmüßig zum 75zigsten Geburtstag und dem innovativen, kreativen, tatkräftigen Unternehmer, Investor und Projektentwickler Peter Unmüßig zur Vollendung von sieben Lebensjahrzehnten. Wie kaum ein zweiter hat PU, wie viele ihn liebe- und respektvoll nennen, in den letzten Jahrzehnten sein geliebtes Städtle mitgestaltet. Das Predigertor, die Westarkaden, die Gebäude am Zähringer- oder aber auch am Augustinerplatz, das Bakola, der Komtururm, das Motel One, das FWTM Gebäude und das neue Stadtarchiv oder demnächst das neue Einkaufszentrum in Landwasser und der Green Tower sind nur ein paar erlebbare Dokumente seines vielfältigen Schaffens. Aber auch weit über Freiburg hinaus sind seine realisierten Projekte, z. B. in Frankfurt, Stuttgart, Karlsruhe



oder Heidelberg, vorbildliche und prägende städtebauliche Objekte. PU ist ein waschechtes Bobbele, SC Fan, Netzwerker und Weltbürger. Er überzeugt seine Gesprächspartner mit durchdachten Konzepten und

seiner charismatischen Ausstrahlung, die stets begleitet ist von einer ihn umgebenden nachhaltigen Duftwolke.

Über mehr als 20 Jahre habe ich in vielen Gesprächen seinen Ideenreichtum, seine Hartnäckigkeit, aber auch seine Verlässlichkeit schätzen gelernt, genauso wie seine spürbare Lebensfreude und seinen Optimismus. Was wünscht man dem Unternehmen und dem omnipotenten Unternehmer zu diesen markanten Geburtstagen? Viele erfolgreiche, gesunde und von Tatendrang und Freude geprägte Jahre und einen problemlosen Übergang auf die nächste Generation, damit wir gemeinsam in 25 Jahren das hundertjährige Jubiläum wieder mit persönlichen Begegnungen feiern können.

Otto Neideck
Erster Bürgermeister a. D.
der Stadt Freiburg

Lieber Herr Unmüßig,

Sie sind – und das ist keine Frage – in Deutschland und darüber hinaus eine bedeutende Persönlichkeit im Bereich Projektentwicklung. Bei einem Gang durch unsere schöne Stadt, die Ihnen als Bobbele besonders am Herzen liegt, sind nicht wenige, städtebaulich interessante Bauwerke sichtbare Zeichen Ihrer erfolgreichen Arbeit. Dass in jedem dieser Projekte unglaublich viel Arbeit und Detailwissen steckt – beginnend von Grundstücksverhandlungen über Planung und Bauausführung bis zur Übergabe – habe ich bei den großen Bauten unserer Sparkasse – dem Quartier Unterlinden, ehemals Bakolagebäude und der Kaiser-Joseph-Straße, wo Sie jeweils als Generalübernehmer tätig waren – hautnah miterlebt. Bei diesen Projekten haben wir – beide von unseren Eltern mit Baugene ausgestattet – über 10 Jahre vertrauensvoll zusammengearbeitet. In unseren



regelmäßig stattfinden „Jour-fix“ gleichgültig an welchen Wochentagen, ob früh morgens oder spät abends, war ich über Ihr bautechnisches Detailwissen und über die optimale wirtschaftliche Ausnutzung des Baukörpers beeindruckt. Dabei konnte und kann ich mir bis heute nicht vorstellen, dass Sie neben Ihrem Beruf noch Zeit für irgendwelche Freizeitaktivitäten haben. Vor kurzem war ich von Ihnen in

Ihrem neuen Büro zu einem Gedankenaustausch eingeladen. Mit Blick aus Ihren computerlosen, dafür mit unzähligen Bauplänen übervollen Schreibtisch, kann ich mir beim besten Willen nicht vorstellen, dass Sie kurzfristig das Zepter aus der Hand geben werden, obwohl Ihr Sohn als international ausgebildeter Immobilienexperte bereits in Ihrem Unternehmen tätig ist, worauf Sie als Vater sehr stolz sein können. Vielleicht können Sie aber Ihr Arbeitstempo etwas drosseln und dabei an die Worte des ehemaligen Filmregisseurs Ingmar Bergmann denken, der einmal sagte: „Älter werden ist wie auf einen Berg steigen. Je höher man kommt, desto mehr Kräfte sind verbraucht, aber umso weiter sieht man.“ In diesem Sinne gratuliere ich Ihnen zu Ihrem runden Geburtstag, wünsche Ihnen geschäftlich wie im Privatleben alles, alles Gute, bleiben Sie gesund und in punkto Corona negativ. A muchos Anos.

Horst Kary

Lieber Herr Unmüßig,

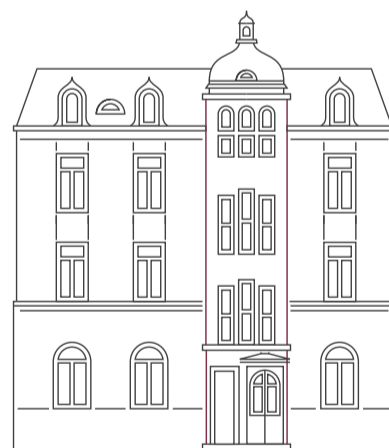
als ich als 15-Jähriger mein erstes Geld auf einer Baustelle dazuerdiente, war die Firma Unmüßig ein Bauunternehmen unter der Führung Ihres Vaters, das bereits auf eine 35-jährige Firmenhistorie zurückblicken durfte, die wesentlich vom Wiederaufbau Freiburgs nach dem 2. Weltkrieg geprägt war, den die Firma Unmüßig ihrerseits tatkräftig unterstützte. In den knapp 40 Jahren, die seither vergangen sind, haben Sie dem Unternehmen ein neues Profil gegeben: es entwickelt jetzt Immobilienprojekte. In einem so und so schon komplexen Tätigkeitsfeld scheuen Sie sich dabei nicht vor den schwierigen Projekten, an denen sich die Konkurrenz bereits



sind eine Vielzahl von Projekten, die das Stadtbild insbesondere von Heidelberg, Karlsruhe und anderen Städten in der Zukunft maßgeblich prägen werden. Ich bin sehr dankbar, dass ich diese Entwicklung seit nunmehr 10 Jahren anwaltlich begleiten darf. In diesem Sinne übermittle ich Ihnen die besten Glückwünsche zu Ihrem persönlichen Jahrestag und dem Firmenjubiläum und freue mich auf viele spannende Projekte in der Zukunft mit Ihnen und ihrem Sohn, der sich bereits anschickt, die Firma Unmüßig in 3. Generation fortzuführen.

Jan Dohle LL.M.
Rechtsanwalt

POHL-SITZLER RECHTSANWÄLTE



KARTÄUSERSTRASSE 23
79102 FREIBURG
TELEFON +49 761 38 78 20
TELEFAX +49 761 34 09 8
E-MAIL kanzlei@pohl-sitzler.de
INTERNET www.pohl-sitzler.de



Dohle • Simon
Rechtsanwälte

www.dohle-simon.de



Erfahrung und Kompetenz in der Entwicklung von Immobilienprojekten.

Lieber Peter!

Alles Gute zum 70. Geburtstag. Nun hast Du mich doch tatsächlich (fast) eingeholt! Wie schön, dass uns immer noch doch vieles verbindet. Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Wir leben und arbeiten in unserer Geburts- und Lieblingsstadt. Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Jeder in seinem persönlichen und geschäftlichen Umfeld und Kompetenzbereich. Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Stadt- und Projektentwicklung auf der einen Seite – Kunst, Kultur und Kreation auf der anderen Seite. Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Du bist ein toller Kommunikator, wir machen die Kommunikation dazu. Gutes passt eben (GUT) zusammen !



Margot Hug-Unmüßig
Medirata Agentur für
Kommunikation

Deine Offenheit und dein Engagement schätze ich sehr an Dir, wie Du an mir.

Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Du machst Dinge, die andere nicht anpacken – wie wir. Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Beide sind wir mit beiden Beinen auf dem Boden geblieben. Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Immer liegen Dir wie mir die Familie und Freiburg gleichermaßen am Herzen. Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Bleib gesund – bleiben wir beide gesund. Ich freue mich auf viele aktive, engagierte, schöne Jahre mit Dir. Denn Gutes passt eben (GUT) zusammen !

In familiärer (und geschäftlicher) Verbundenheit.

Denn Gutes passt eben (GUT) zusammen !

Margot

Lieber Herr Unmüßig,

Ihre Person polarisiert auch gerne mal. Wir hoffen, dass Sie sich weiter Ihre Neugierde auf die Menschen, die Projekte erhalten, wie auch ihre kreative Art an die Dinge heran zu gehen. Offen für Diskussion und Argumente, aber auch Gehör bean-



sprechend. Sie lieben Ihr „Städtle“, in dem Sie Ihre Akzente setzen. Ihre lösungsorientierte und kraftvolle Einstellung mögen Ihnen noch lange erhalten bleiben. Alles Gute!

Hanna Böhme
Geschäftsführerin
FTWM GmbH & Co. KG

Lieber Peter!

Zuerst: Vielen Dank für Deine jahrzehnte lange Freundschaft! Daneben durfte ich während meiner fünfundzwanzigjährigen Tätigkeit als Stadtrat unserer Heimatstadt immer wieder bewundern, mit welchem Erfindungsgeist Du die Projekte letztlich erfolgreich umgesetzt hast. In besonderer Erinnerung sind mir die Westarkaden! Keinen Pfifferling hat man mehr auf die Entwicklung dieses 20 Jahre brach liegenden



„Brielmann-Geländes“ gesetzt. Verworrene Eigentumsverhältnisse, ein fast nicht umzusetzendes Einzelhandelskonzept, viele Neider, und kaum Unterstützer.

Aber mit diesen Rahmenbedingungen kamst du zu recht. Man könnte meinen: Du brauchst es so. Danke für Deine Arbeit für unsere Stadt, Deinem „Städtle“. Möge sie noch lange dauern, und hoffentlich auch sehr profitabel sein.

Dein Udo Harter

Lieber Peter,

wir gratulieren Dir ganz herzlich zum Geburtstag und wünschen auch für die nächsten Jahrzehnte nur das Beste.

Handeln statt reden – so kennen und schätzen wir Dich in allen Lebenslagen. Mit der „Lizenz zum Bauen“ veränderst und prägst Du unser „Städtle“ und machst es dadurch immer attraktiver und lebenswerter. „In zielstrebigem Mission“ verwirklicht Du auch deutschlandweit tolle Projekte und nach dem Motto „Sag niemals nie“ hast Du auch schon in Guatemala nicht nur als „Mann mit den farbigen Kravatten“ Deine Duftmarken gesetzt.



Peter Pohl-Sitzler SR.
Peter Pohl-Sitzler JR.

„Die Welt ist nicht genug“ – sicher suchst Du bei Stephen Hawking bereits nach einer Lösung.

Es ist immer eine Freude, mit Dir und unseren Familien mächtig Spaß

zu haben und zu lachen, bis die „Blue Eyes“ tränen; wir wünschen uns sehr, dass dies noch dieses Jahr nach einer schönen Aufführung in der „Arena Royal“ klappen könnte.

Dein „Feierfieber“ wird sicherlich auch in dieser Zeit auf Deinem hohen Niveau bleiben; wir senden Dir „Liebe Grüße aus Freiburg“ und ein „Quantum Trost“, da es an Deinem Ehrentag leider kein großes Fest geben kann.

Du bist ein besonderer Freund und ein toller Mensch – bleib' wie Du bist, Don Pedro!

Deine beiden Peters im Doppelpack

Herzlichen Glückwunsch,

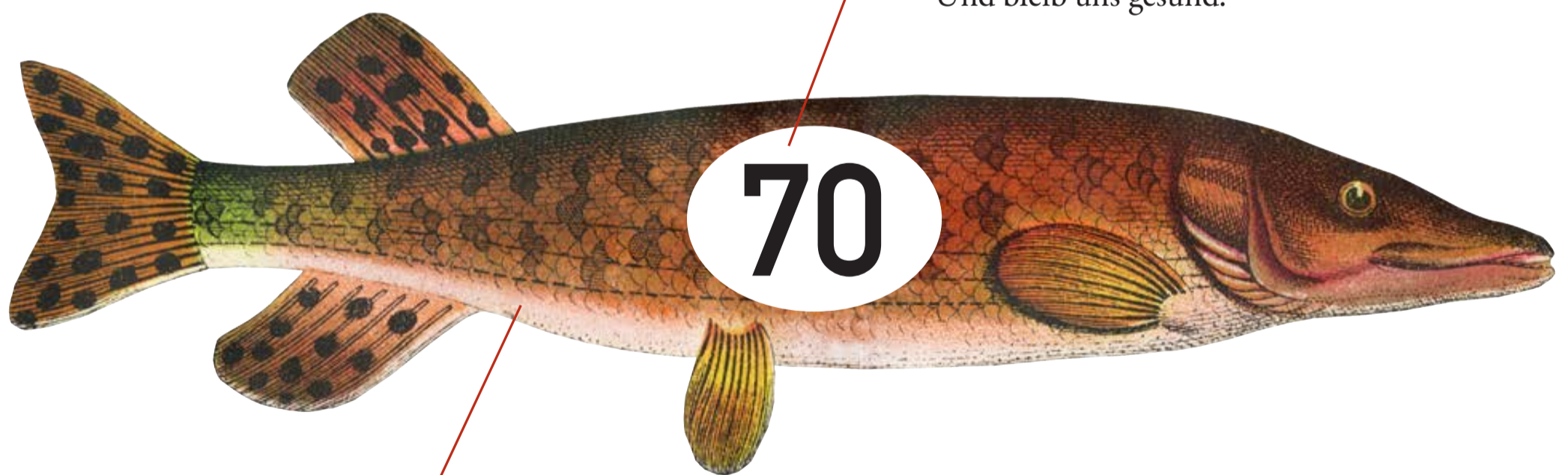
Peter Unmüßig ist 70 geworden? Kaum zu glauben. So viel Elan, Kraft, Ideen, Engagement. Ist man mit 70 Jahren nicht im Ruhestand, genießt das Leben? Natürlich genießt Peter Unmüßig das Leben. Zu einem erfüllten Leben gehört nicht zuletzt der Wille, etwas zu bewegen, etwas Bleibendes zu schaffen. Es ist gleichsam ethische Verpflichtung, etwas für die Allgemeinheit zu tun. Frei nach Adam Smith tut das jeder, der wirtschaftlich tätig ist. Jeder Mensch, ob er auf Märkten etwas nachfragt oder anbietet, trägt dadurch zum gesellschaftlichen Ergebnis bei – der Nach-



der Anbieter, der sich mit seinem Angebot an diesen Voten und Wünschen ausrichtet, dafür investiert und Risiken übernimmt. Peter Unmüßig leistet für Städte Außergewöhnliches, investiert, übernimmt Risiken. Nicht nur für Freiburg, aber doch durchaus für Freiburg genauso. Was wäre die Stadt ohne seine Immobilienprojekte? Richtig: Ärmer und weniger ansehnlich. Herzlichen Dank dafür, herzlichen Glückwunsch zum Ehrentage und: ad multos annos.

Prof. Dr. Dr. h.c. Lars P. Feld
Direktor des Walter Eucken
Instituts und Professor
an der Universität Freiburg

„Gratulation,
lieber Peter Unmüßig!
Und bleib uns gesund.“



„Denn wir hechten schon seit 1997
(in steuerrechtlichen und wirtschaftlichen Angelegenheiten)
und weiter gemeinsam in die Zukunft.“

Frank und Mathias Hecht plus das ganze hbm-Team

hbm

HBM HECHT BINGEL MÜLLER & PARTNER
WIRTSCHAFTSPRÜFER STEUERBERATER RECHTSANWÄLTE
PARTNERSCHAFT WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT

Heinrich-von-Stephan-Straße 20
79100 Freiburg

T +49 (0)761 70306-0
F +49 (0)761 70306-99

info@hbm-partner.de
www.hbm-partner.de



Wir wünschen alles Gute zum doppelten Jubiläum

Dem Unternehmer Hans-Peter Unmüßig gratuliert die Köster GmbH herzlich zum 70. Geburtstag. Unseren Geschäftspartner Unmüßig und alle Mitarbeitenden beglückwünschen wir zum 75-jährigen Bestehen. Wir wünschen anhaltenden Erfolg und persönlich alles Gute.

Vielen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

www.koester-bau.de

„Spaß muss es natürlich auch...“

Fortsetzung von Seite 1

indischen Philosophen Rabindranath Tagore gut aus:

„Ich schlief und träumte, das Leben sei Freude. Ich erwachte und das Leben war Pflicht. Ich tat meine Pflicht und siehe, das Leben war Freude.“

Und genau so erlebt es Peter Unmüßig, der Projektentwickler. Er geht auf in seinem Beruf, er ist ihm Berufung, er bereitet ihm Freude.

Die Faszination der Projektentwicklung und wie er sagt, die „unbändige Freude, dieses Unternehmen Unmüßig seit so vielen Jahren steuern zu können“, mache ihn schlicht glücklich.

Er hat Vertrauen aufgebaut, Verlässlichkeit demonstriert, Geradlinigkeit, Wahrhaftigkeit. „Ich sehe mich als Teil der Zivilgesellschaft. Wir Unternehmer müssen uns politisch einbringen und jungen Menschen muss vermittelt werden, was es bedeutet, Unternehmer zu sein, dass ich mit meinem Unternehmen etwas in der Gesellschaft bewirken kann“, meint Peter Unmüßig. Er als Projektentwickler beispielsweise, der immer auch die politische Dimension von städtebaulich relevanten Projekten mitdenke. Und er ist überzeugt, dass vor allem Familienunternehmen ganz wesentlich zu einer starken Zivilgesellschaft beitragen.

Diese Haltung ist auch in der Unternehmensphilosophie von Unmüßig verankert. Die Verantwortung, die man in einer privilegierten Situation für die Gesellschaft hat. Es geht darum, persönlich Verantwortung zu übernehmen, und nicht zu warten, bis der Staat, die Regierung das Problem löst.



Bilder: Unmüßig

So verdeutlicht es auch die *Unmüßig Corporate Social Responsibility*. „Die Talente, die dir geschenkt wurden, nicht nur für den beruflichen Erfolg zu nutzen, sondern auch einzusetzen, um die Gesellschaft, in der du lebst, etwas glücklicher, besser, auch erfolgreicher zu machen.

Ausgehend von der Überzeugung, dass Bildung die Basis für ein zufriedenes, erfolgreiches, glückliches Leben ist, sehen wir unsere kulturelle

Verpflichtung vor allem darin, Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene in Fort- und Weiterbildung zu unterstützen. Auch im Sinne einer zweiten Chance.“

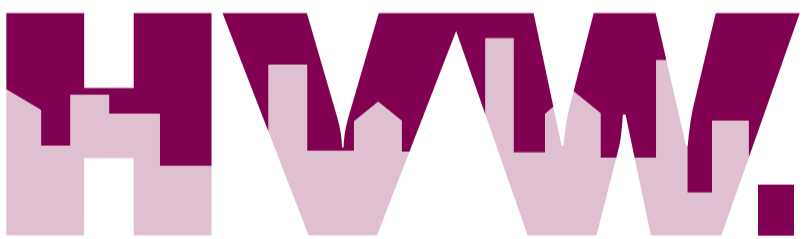
Als Vater von drei erwachsenen Kindern hat Peter ihnen die Werte wie Wahrhaftigkeit, Geradlinigkeit und Zuverlässigkeit weitergegeben und vorgelebt. Auch das Bewusstsein der Selbstwirksamkeit, dass ich mit meinem Handeln etwas in der Gesellschaft bewirken kann, dass ich die Verpflichtung dazu habe.

Lieber Peter, seit 10 Jahren arbeite ich mit Dir zusammen und habe Dich so kennen- und schätzen gelernt und der Funke ist übergelungen: Du hast mich infiziert (kann man das in diesen Tagen noch unbefangener sagen?) mit der Faszination der Projektentwicklung, aber auch mit der Faszination für Dein Unternehmen und für Dich als Unternehmer. So möchte ich auch den Wunsch wiederholen, mit dem ich die Geburtstagsrede zu Deinem 40. Geburtstag beendet habe:

Lieber Peter, mein liebster Freund, ich hoffe und wünsche, dass wir noch lange Freunde bleiben, die sich viel zu sagen haben und sich gegenseitig bereichern und voranbringen. Freunde, die sich nicht verständigen, sondern verstehen.

Christel

Herzlichen Glückwunsch!



HVW Hausverwaltungsgesellschaft Wiesler mbH

Waldkircher Str. 28 | 79106 Freiburg

Tel.: 0761/70339-0 | Fax: 0761/70339-99

www.hvw-wiesler.de



TEAMS WORK.

Der mittlere und südliche Schwarzwald ist unser Gebiet, der komplexe Schlüsselfertigbau und der Ingenieurbau unser Metier. Lassen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit überzeugen!

Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann. In der Region bietet der Bereich Freiburg seit fast 100 Jahren maßgeschneiderte Lösungen. Nahezu alle Gebiete des Bauwesens gehören zu unserem Leistungsspektrum; insbesondere der komplexe Schlüsselfertigbau als Generalunternehmer sowie der Ingenieur-, Hoch- und Tiefbau. Wir glauben an die Kraft des Teams. Und daran, dass genau das den Unterschied ausmacht, um Außergewöhnliches entstehen zu lassen.

www.freiburg.zueblin.de



ZÜBLIN
TEAMS WORK.

Ed. Züblin AG, Bereich Freiburg, Schnewlinstr. 10, 79098 Freiburg, Tel.: +49 761 29298-0, freiburg@zueblin.de



Hotel? Wohnung? Black F!

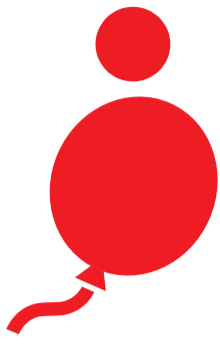


Die neuen Serviced Apartments in Freiburg sind ein fantastisches Zuhause auf Zeit. Wohnen und Wohlfühlen. Ausspannen und Aufbrechen. Zu neuen Ufern oder zum Ausgehen in die Stadt. Schön gedacht und schön gemacht. Ein Zuhause für alle, die eigentlich (noch) woanders zuhause sind oder erst einmal in der Stadt ankommen wollen. Ursprünglich und urban. Weshalb das „F“ in Black F für „Forest“ steht. Für „Fantastisch“ und für „Freiburg“ auch.

138 wunderschöne, liebe- und stilvoll gestaltete Apartments, die das Ankommen leicht- und das Abreisen schwer machen. Apartments, die ein Gegenentwurf zu den immer gleichen Hotelzimmern sind. Frisches Design, tolle Materialien und eine stimmige Gemütlichkeit für alle, die den modernen Schwarzwald suchen. Willkommen im Black F – Temporary Living in Freiburg.

Waldkircher Straße 30, 79106 Freiburg
www.blackf.house

BLACK F
Temporary Living



sparkasse-freiburg.de

Feiern Sie schön.

Wir gratulieren Peter Unmüßig ganz herzlich zum 70. Geburtstag. Ihre Sparkasse wünscht Ihnen heute und weiterhin viel Glück und Erfolg.

Wenn's um Geld geht



Wir gratulieren



**WALTHER KEUNE-BAU
GmbH & Co. KG**
Ziegelhofstraße 216, 79110 Freiburg
TEL (07 61) 88 33 70
FAX (07 61) 88 33 750
www.vogel-bau.de
wkb@vogel-bau.de

QUALIFIZIERTER RÜCKBAU · ERDBAU · KANALBAU ·
GEWÄSSERBAU · VERKEHRSWEGEBAU · BAUSTOFF-RECYCLING
· ENTSORGUNG · DEKONTAMINATION

Ein Unternehmen der Vogel-Bau Gruppe

Herzlichen Glückwunsch archis

Architekten + Ingenieure GmbH
Stephanienstraße 30 · D-76133 Karlsruhe
office@archis.de · www.archis.de



DIE PILOTENMACHER

Pilotenausbildung für alle Airlines
www.flyffh.com



Impressum

Verlag:
Freiburger Stadtkurier
Verlagsgesellschaft mbH
Bismarckallee 8, 79098 Freiburg
Postfach 57 69, 79025 Freiburg
Tel.: 0761/20719-0
Fax: 0761/20719-19
E-Mail: verlag@stadtkurier.de

Herausgeber:
Werner Schneider

Geschäftsführer:
Martin Beiermeister
Dr. Tassilo Schneider
Dr. Stefan Ummerhofer

Redaktion:
Christel Kotter-Unmüßig

Anzeigen:
Martin Beiermeister
Tel.: 0761/20719-40
E-Mail: anzeigen@stadtkurier.de

Vertrieb:
Markus Zerth
Tel.: 0761/20719-70
E-Mail: vertrieb@stadtkurier.de

Satz und Grafik:
Heiko Rudolph
E-Mail: grafik@stadtkurier.de

Druck:
Freiburger Druck GmbH + Co. KG,
Freiburg



Wir gratulieren ganz herzlich!

STADTKURIER

Wochenzeitung für Freiburg



Foto: Oliver Rath

***Besorge auch Du Dir einen Organspendeausweis
und entscheide selbst, ob Du Deine Organe
spenden möchtest oder nicht.***

Entscheidend ist die Entscheidung.



www.junge-helden.org

— JUNGE HELDEN 